

COMUNE DI ANDALO

PROVINCIA DI TRENTO

**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE  
P.M. 2 P.ED. 575 C.C. ANDALO  
LOCALITA' CADINI - 38010 ANDALO (TN)**



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

ex. D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06

IL TECNICO:

**DONINI ing. GABRIELLA**

Via Cima Tosa, 5/a

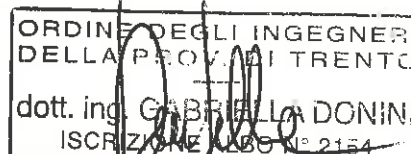
38018 MOLVENO (TN)

TEL. - FAX. 0461 - 586372

email: [gabriella@sgstudiosrl.it](mailto:gabriella@sgstudiosrl.it)

pecmail: [gabriella.donini@ingpec.eu](mailto:gabriella.donini@ingpec.eu)

TIMBRO E FIRMA:



DATA: DICEMBRE 2011

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	D2011.105	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	p.m. 2 p.ed. 575 C.C. Andalo (Tn)		
Indirizzo edificio	Località Cadini, 38010 ANDALO		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Chemotti Rinalda	Telefono	
Indirizzo	Via Strigole, 38018 Andalo (Tn)	E-mail	

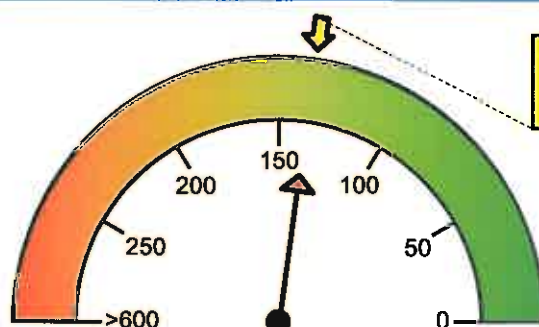
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

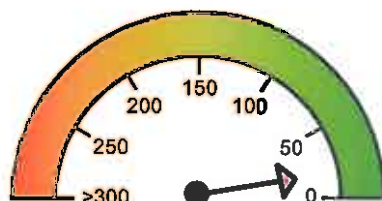
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
32.346 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
137.175 kWh/m<sup>2</sup>anno

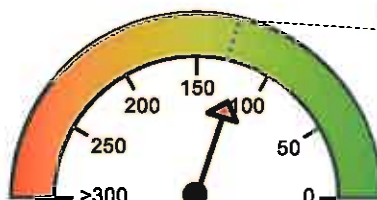


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
137.175 kWh/m<sup>2</sup>anno

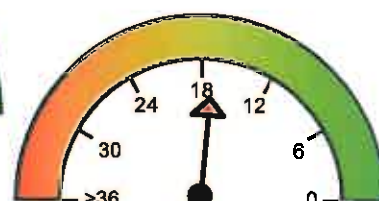
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
15.392 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
119.718 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
17.457 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

### 5. Metodologie di calcolo adottate

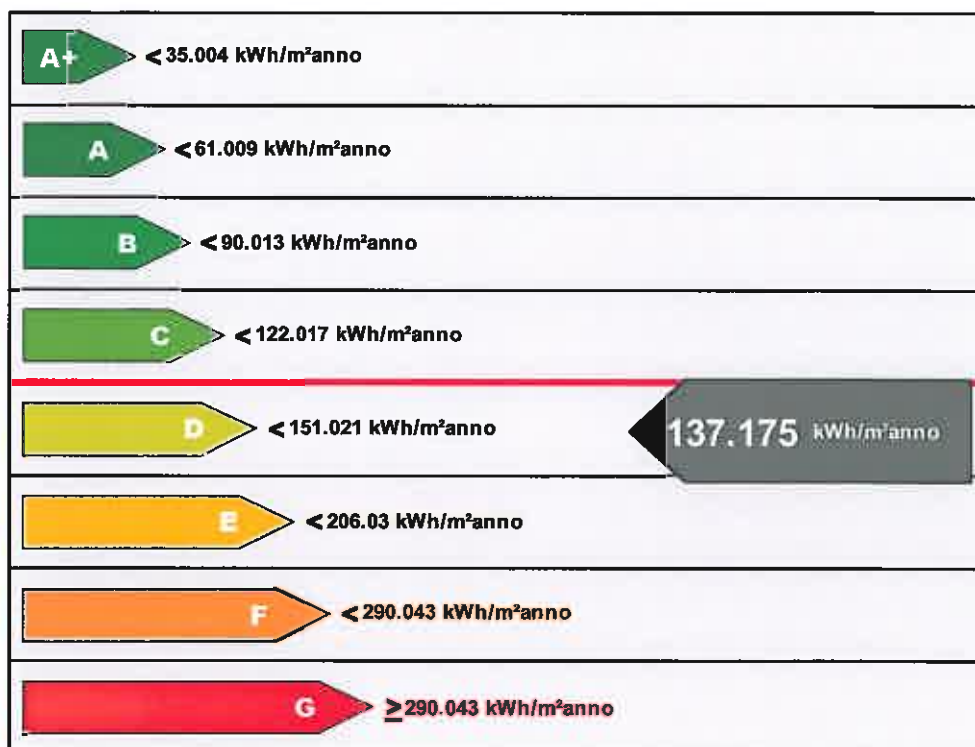
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	137.18 kWh/m <sup>2</sup> anno	0.0

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo  
122.017 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	119.718 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPacs)	17.457 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	127.683 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (EPe, invol)	15.392 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPI, invol)	101.522 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	84.80%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio di civile abitazione		
Tipologia costruttiva	Telaio in c.a. con tamponamenti in blocchi di laterizio		
Anno di costruzione	1996	Numero unità immobiliari	2
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	563.91	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	133.85
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	308.15	Zona climatica/GG	F / 4 016
Rapporto S/V	0.55	Destinazione d'uso	E1 (2) Abitazione adibita a residenza con carattere saltuario

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a gas a camera stagna per riscaldamento e acqua sanitaria
	Potenza nominale (kW)	31.0	Combustibile	G.P.L.
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a gas a camera stagna per riscaldamento e acqua sanitaria
	Potenza nominale (kW)	31.0	Combustibile	G.P.L.
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	0.00 kWhel 0.00 kWh <sub>t</sub>		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	Armando geom. Schmid		
Indirizzo	Trento	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

**13. COSTRUZIONE**

<b>Costruttore</b>	IL RODODENDRO SRL		
Indirizzo	Via Paganella, 34/A - 38010 - Andalo (Tn)	Telefono/e-mail	0461-585889
<b>Direttore/i lavori</b>	Armando geom. Schmid		
Indirizzo	Trento	Telefono/e-mail	

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
<b>Nome e cognome / Denominazione</b>	Donini ing. Gabriella						
Indirizzo	Via Cima Tosa, 5/a - 38018 MOLVENO (TN)	Telefono/e-mail	gabriella@sgstudio srl.it				
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ALBO INGEGNERI provincia di Trento n. 2154				
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs. 115 del 30 maggio 2008						
Informazioni aggiuntive							

**15. SOPRALLUOGHI**

--

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

**17. SOFTWARE**

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 20/12/2011

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. GABRIELLA DONINI ISCRIZIONE ALBO N° 2154 Firma del tecnico
--

Molveno dicembre 2011

**ANNOTAZIONE TECNICA SULL'ELABORATO DI CERTIFICAZIONE**

Spett.le cliente

Con la presente, sono segnalare che, l'elaborato di certificazione energetica relativo alla p.m. 2 della p.ed. 575 in C.C. di Andalo di seguito redatto, è stato ottenuto, secondo le indicazioni ricevute, considerando il vano scala di distribuzione ai piani asservito da porta di compartimentazione verso i corridoi di disbrigo.

Pertanto la **CLASSE ENERGETICA "D"** è ottenuta con la posa di porte interne a delimitazione di vani ora in affaccio al vano scala.

Sicura di aver fatto cosa gradita, si porgono,

Distinti Saluti  
Donini ing. Gabriella

