



# GRÜNBURG RESIDENCE



## DESCRIZIONE TECNICA delle opere

Una iniziativa



**edilbeton trento** s.p.a.

IMPRESA DI COSTRUZIONI - INIZIATIVE IMMOBILIARI

[www.edilbetontrento.it](http://www.edilbetontrento.it)

TRENTO Via del Brennero, 316 presso c/o Top Center, Torre A sud Tel. 0461 828484





# INDICE

<b>A</b>	<b>FONDAZIONI</b>	<b>6</b>
<b>B</b>	<b>STRUTTURE PORTANTI</b>	<b>7</b>
	Strutture verticali	
	Pilastri, setti, murature perimetrali entro terra e vani scale	
	Murature perimetrali esterne fuori terra	
	Strutture orizzontali	
	Travi e cordoli	
	Solaio con sottostante autorimessa	
	Rimanenti solai	
	Scale e pianerottoli	
	Sovraccarichi accidentali solai	
<b>C</b>	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI</b>	<b>9</b>
	Impermeabilizzazione fondazioni	
	Impermeabilizzazione murature perimetrali entro terra	
	Impermeabilizzazione giardini, terrazzi, balconi con sottostanti appartamenti	
	Impermeabilizzazione terrazzi e balconi aggettanti	
<b>D</b>	<b>PARETI DIVISORIE INTERNE</b>	<b>10</b>
	Divisorie cantine e garages	
	Divisorie tra appartamenti	
	Divisorie interne appartamenti	
<b>E</b>	<b>CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE</b>	<b>11</b>
	Canna fumaria centrale termica	
	Ventilazione cucine e servizi igienici finestrati	
	Ventilazione servizi igienici non finestrati	
<b>F</b>	<b>INTONACI</b>	<b>12</b>
	Murature in cls e solaio piano interrato	
	Intonaci interni appartamenti	
	Intonaci vani scale	
	Intonaci esterni	
<b>G</b>	<b>ISOLAZIONI TERMICHE</b>	<b>13</b>
	Isolazione solaio appartamenti con sottostanti cantine e garages	
	Cappotto termoisolante su murature esterne	
	Eliminazione ponti termici	
	Isolazione coperture a falde inclinate	
	Isolazione coperture piane	
<b>H</b>	<b>ISOLAZIONI ACUSTICHE</b>	<b>15</b>
	Isolazione orizzontale solai	
	Isolazione verticale tra appartamenti	
<b>J</b>	<b>COPERTURA</b>	<b>16</b>
	Coperture a falde inclinate	
<b>K</b>	<b>OPERE DA PITTORE</b>	<b>17</b>
	Tinteggiatura interna piano interrato	
	Tinteggiatura interna appartamenti	
	Tinteggiatura vani scale e murature esterne	
	Tinteggiatura esterna elementi in calcestruzzo	

<b>L</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI FACCIATE</b>	<b>18</b>
	Cappotto termoisolante	
	Rivestimento in pannelli tipo Trespa	
<b>M</b>	<b>OPERE DA FABBRO</b>	<b>19</b>
	Corrimano e parapetti vani scale	
<b>N</b>	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI</b>	<b>20</b>
	Pavimentazione rampa accesso interrato	
	Pavimentazione corsie e garages interrato	
	Pavimentazione cantine interrato	
	Rivestimento scale interne, soglie interne e davanzali esterni	
	Rivestimento stipiti architravi portoncini sicurezza e sbarchi ascensore	
	Pavimento cucine, ripostigli e servizi igienici	
	Rivestimento pareti cucine e soggiorni/cottura	
	Rivestimento pareti servizi igienici	
	Pavimento terrazzi e balconi	
	Pavimento ingressi, soggiorni, soggiorni/cottura, disbrighi e stanze da letto	
<b>O</b>	<b>OPERE DA SERRAMENTISTA E FALEGNAME</b>	<b>23</b>
	Ingresso autorimessa piano interrato	
	Basculanti garages	
	Porte cantine	
	Porte tagliafuoco	
	Serramenti esterni appartamenti	
	Serramenti ingressi vani scale	
	Portoncini di sicurezza	
	Porte interne appartamenti	
	Cassaforte da incasso	
<b>P</b>	<b>IMPIANTO ASCENSORE</b>	<b>26</b>
<b>Q</b>	<b>IMPIANTO TERMOIDRAULICO</b>	<b>27</b>
	Impianto di riscaldamento	
	Impianto produzione acqua calda sanitaria	
	Impianto idrico sanitario	
<b>R</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>30</b>
<b>S</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>33</b>
	Convogliamento acque piovane	
	Convogliamento acque nere	
	Muri di recinzione e contenimento giardini privati e condominiali	
	Delimitazione aiuole e percorsi pedonali privati e condominiali	
	Pavimentazione percorsi pedonali privati e condominiali	
	Giardini privati e condominiali	
	Pavimentazioni strada accesso e parcheggi esterni	
<b>T</b>	<b>ALLACCIAMENTI SERVIZI</b>	<b>35</b>
<b>U</b>	<b>ASPETTI GENERALI</b>	<b>35</b>

## FONDAZIONI

Viste le caratteristiche del terreno sul quale insiste l'edificio e le relative relazioni geologica e geotecnica, le fondazioni saranno del tipo a platea in calcestruzzo di cemento confezionato a macchina gettato in opera e opportunamente vibrato, con armatura metallica in ferro ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici. La platea di fondazione poggerà su sottostante magrone di sottofondazione dello spessore minimo di cm 10. Il piano di scavo prima del getto del magrone di sottofondazione verrà opportunamente preparato mediante stesura di sottofondo in materiale idoneo.



*fondazioni a platea*

## FONDAZIONI

Viste le caratteristiche del terreno sul quale insiste l'edificio e le relative relazioni geologica e geotecnica, le fondazioni saranno del tipo a platea in calcestruzzo di cemento confezionato a macchina gettato in opera e opportunamente vibrato, con armatura metallica in ferro ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici. La platea di fondazione poggerà su sottostante magrone di sottofondazione dello spessore minimo di cm 10. Il piano di scavo prima del getto del magrone di sottofondazione verrà opportunamente preparato mediante stesura di sottofondo in materiale idoneo.



*fondazioni a platea*

# STRUTTURE PORTANTI

## Strutture verticali realizzate con:

In calcestruzzo di cemento confezionato a macchina gettato in opera e opportunamente vibrato, con armatura metallica in ferro ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici.



*pilastri e murature perimetrali entro terra*

PILASTRI, SETTI,  
MURATURE PERIMETRALI  
ENTRO TERRA  
E VANI SCALE

In blocchi di laterizio alveolare tipo POROTON dello spessore come da progetto, posati a blocchi sfalsati con malta cementizia classe M3.



*murature perimetrali in blocchi tipo Poroton*

MURATURE PERIMETRALI  
ESTERNE FUORI TERRA

## Strutture orizzontali realizzate con:

A spessore e non in calcestruzzo di cemento confezionato a macchina gettato in opera e opportunamente vibrato, con armatura metallica in ferro ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici.

Solaio con sottostante autorimessa tipo PREDALLE con lastre prefabbricate in conglomerato cementizio armato ipervibrato dello spessore minimo di cm 4 con superficie inferiore liscia da cassero metallico e tralicci metallici, gettato a tutto spessore in calcestruzzo di cemento confezionato a macchina, con



*solai con lastra inferiore gettati a tutto spessore*

TRAVI E CORDOLI

SOLAIO  
CON SOTTOSTANTE  
AUTORIMESSA



## RIMANENTI SOLAI

armatura metallica in ferro ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici.



*solai tipo massiccio in calcestruzzo*

Rimanenti solai tipo MASSICCIO gettato in calcestruzzo di cemento confezionato a macchina compreso ferro integrativo di armatura ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici.

## SCALE E PIANEROTTOLI

In calcestruzzo di cemento confezionato a macchina gettato in opera e opportunamente vibrato con armatura metallica, del tipo trave a ginocchio con incastri nelle murature alle estremità, in ferro ad aderenza migliorata nelle quantità come da calcoli statici.

## SOVRACCARICHI ACCIDENTALI SOLAI

Sovraccarichi accidentali solai:

solai con soprastanti giardini e percorsi pedonali	kg/mq 200
solai con soprastante parte abitata	kg/mq 200
strutture scale, pianerottoli e balconi	kg/mq 400

e comunque come previsto da normativa vigente.

# IMPERMEABILIZZAZIONI

Con due membrane bitume polimero elastomeriche dello spessore come da progetto armate con non tessuto in fibra poliestere, posate su magrone di sottofondazione con interposto strato di scorrimento in cartongesso bitumato, saldate mediante rinvenimento a fiamma e protette mediante getto di massetto in calcestruzzo con interposto strato di protezione in fogli di polietilene o, a discrezione della D.L., con calcestruzzo impermeabile mediante utilizzo di sistema tipo ZEMENTOL o similare.



*impermeabilizzazione fondazioni*

IMPERMEABILIZZAZIONE  
FONDAZIONI

Con una membrana bitume polimero elastomerica dello spessore come da progetto armata con non tessuto in fibra poliestere, saldata mediante rinvenimento a fiamma e protetta con membrana in poliestere estruso ad alta densità con superficie a rilievi tronco conici tipo DRENEX o, a discrezione della D.L., con calcestruzzo impermeabile mediante utilizzo di sistema tipo ZEMENTOL o similare.



*impermeabilizzazione murature interrato*

IMPERMEABILIZZAZIONE  
MURATURE PERIMETRALI  
ENTRO TERRA

Con due membrane bitume polimero elastomeriche dello spessore come da progetto armate con non tessuto in fibra poliestere, posate su massetto in calcestruzzo atto a consentire l'adeguamento dei livelli di posa (pendenze), saldate mediante rinvenimento a fiamma.

L'impermeabilizzazione verrà opportunamente protetta con un massetto in calcestruzzo con interposto strato di protezione in fogli di polietilene.



*impermeabilizzazione giardini e terrazzi*

IMPERMEABILIZZAZIONE  
GIARDINI, TERRAZZI,  
BALCONI CON  
SOTTOSTANTI  
APPARTAMENTI

Le solette dei terrazzi e balconi aggettanti saranno impermeabilizzate con due mani di prodotto impermeabilizzante tipo MAPEI MAPELASTIC o similare costituito da malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa.

IMPERMEABILIZZAZIONE  
TERRAZZI E BALCONI  
AGGETTANTI

## PARETI DIVISORIE INTERNE

### DIVISORIE CANTINE E GARAGES



*divisorie cantine e garages*

Le divisorie al piano interrato separanti cantine e garages saranno eseguite con blocchi facciavista in conglomerato di argilla espansa dello spessore come da progetto posati a blocchi sfalsati con malta di calce idraulica classe M3 e opportunamente fuggati con ferro tondo.

### DIVISORIE TRA APPARTAMENTI



*divisorie tra appartamenti*

Le divisorie tra un appartamento e l'altro saranno eseguite con doppio tavolato verticale in laterizio alveolare tipo POROTON spessore cm 12+12 posato a coltello a corsi sfalsati con malta idraulica per muratura, nell'intercapedine verranno inseriti pannelli fonoisolanti di idoneo spessore in lana minerale o altro tipo di materiale.

### DIVISORIE INTERNE APPARTAMENTI



*divisorie interne appartamenti*

Le divisorie all'interno dei singoli appartamenti saranno eseguite con tavolato verticale in laterizio alveolare tipo POROTON spessore cm 12 posato a coltello a corsi sfalsati con malta idraulica per muratura.

# CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE

La caldaia alimentata a gasolio per la produzione dell'acqua calda di riscaldamento, ubicata in apposito locale al piano interrato (centrale termica), sarà dotata di canna fumaria a condotto singolo costituita da elementi modulari a sezione circolare rivestiti in acciaio inox completa di elementi raccogli condensa, ispezioni, ecc., delle dimensioni come risultanti dai calcoli termotecnici.

Le cucine, gli angoli cottura e i servizi igienici finestrati saranno dotati di canna di ventilazione con aspirazione dinamica costituita da tubazione di sfiato completa di pezzo speciale raccogli condensa.

I servizi igienici non finestrati saranno dotati di ventilazione forzata atta a garantire almeno 15 ricambi d'aria all'ora come previsto dalle vigenti norme sanitarie. All'imbocco delle canne di ventilazione verranno montati aspiratori a incasso di gradevole aspetto estetico ad azionamento elettrico dotati di accensione contemporanea a quella dell'illuminazione del servizio igienico e sistema di spegnimento automatico a tempo.



*aspiratore per servizi igienici non finestrati*

CANNA FUMARIA  
CENTRALE TERMICA

VENTILAZIONE CUCINE  
E SERVIZI IGIENICI  
FINESTRATI

VENTILAZIONE SERVIZI  
IGIENICI NON FINESTRATI

## INTONACI

### MURATURE IN CLS E SOLAIO PIANO INTERRATO

Le murature in calcestruzzo e il solaio dell'interrato adibito a cantine e garages avranno finitura a faccia a vista da cassero metallico con stuccatura delle imperfezioni di getto mediante idonei prodotti.

### INTONACI INTERNI APPARTAMENTI



*intonaci interni appartamenti*

Le pareti e soffitti degli appartamenti saranno intonacati con intonaco premiscelato per interni a base di calce idraulica con finitura superficiale "a malta fina".

### INTONACI VANI SCALE

Le pareti, i soffitti e gli intradossi delle rampe e dei pianerottoli dei vani scale saranno intonacati con intonaco premiscelato per interni a base di calce idraulica con finitura superficiale "minerale".

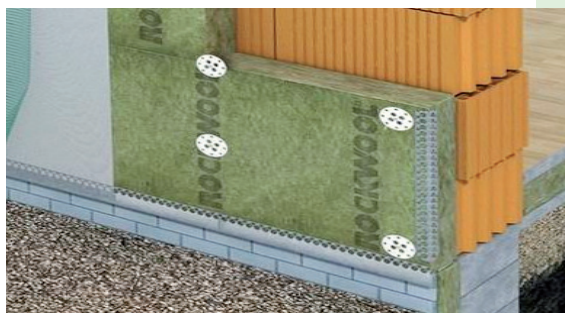
### INTONACI ESTERNI

Vedere capitolo ISOLAZIONI TERMICHE

# ISOLAZIONI TERMICHE

Il solaio degli appartamenti con sottostanti cantine e garages sarà coibentato superiormente con pannelli rigidi di polistirene espanso estruso di idoneo spessore e inferiormente con cappotto termoisolante in pannelli rigidi di polistirene espanso di idoneo spessore applicati all'intradosso del medesimo mediante malta adesiva, rasato con malta di armatura e rete in fibra di vetro, il tutto predisposto per la successiva tinteggiatura a tempera.

Le murature esterne saranno rivestite con cappotto termoisolante in pannelli rigidi di lana di roccia a doppia densità o, a discrezione della D.L., in polistirene espanso preformato additivato con grafite, dello spessore come da progetto incollati e fissati alla retrostante muratura mediante malta adesiva e tasselli di fissaggio non metallici, rasato con malta di armatura con interposta rete in fibra di vetro a maglie strette e tinteggiato con prodotto a base di resine silossaniche nel colore e aspetto come da progetto.

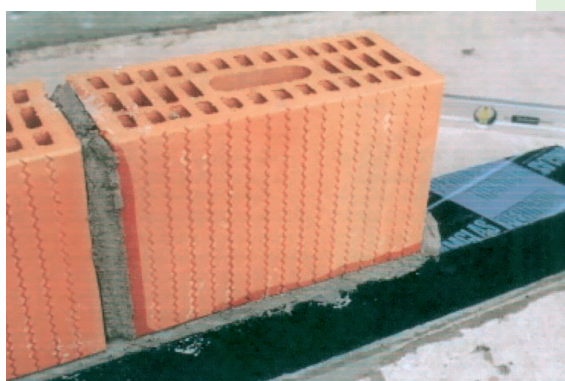


*cappotto termoisolante esterno*

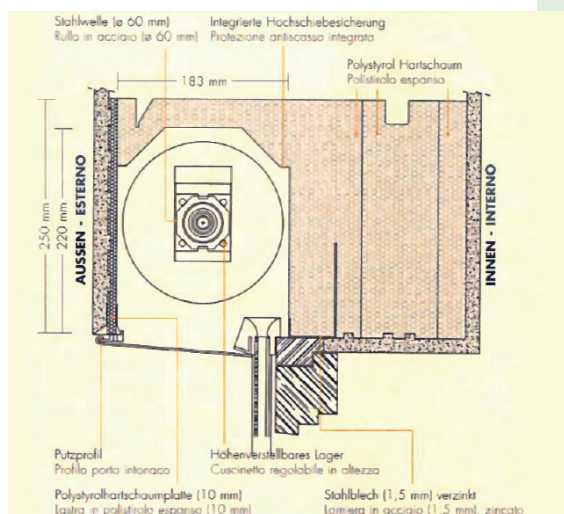
I ponti termici orizzontali posti in corrispondenza di solai sporgenti rispetto alle facciate dell'edificio quali terrazzi e balconi, saranno eliminati mediante applicazione di strato termoisolante costituito da pannelli in polistirene espanso di idoneo spessore.

I ponti termici verticali posti in corrispondenza delle murature perimetrali esterne degli appartamenti con sottostanti cantine e garages saranno eliminati mediante interposizione di speciali elementi in vetro cellulare.

I ponti termici posti in corrispondenza dei vani di alloggiamento degli avvolgibili saranno invece eliminati adottando specifici cassonetti prefabbricati autoportanti a elevato isolamento termico con celino d'ispezione esterno.



*eliminazione ponti termici base murature*



*particolare isolamento termica cassonetti*

ISOLAZIONE SOLAIO  
APPARTAMENTI CON  
SOTTOSTANTI CANTINE E  
GARAGES

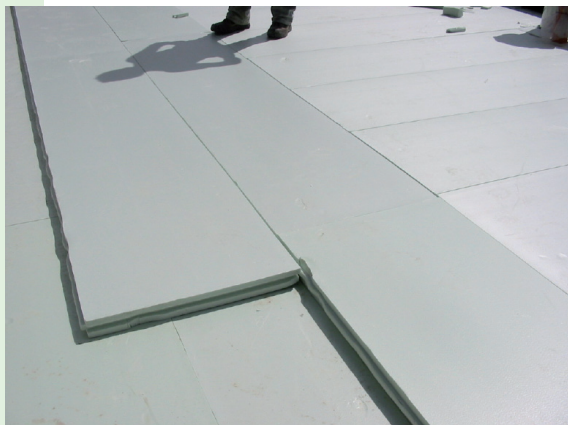
CAPPOTTO  
TERMOISOLANTE SU  
MURATURE ESTERNE

ELIMINAZIONE PONTI  
TERMICI

## ISOLAZIONE COPERTURE A FALDE INCLINATE

## ISOLAZIONE COPERTURE PIANE

Vedere capitolo COPERTURA EDIFICIO

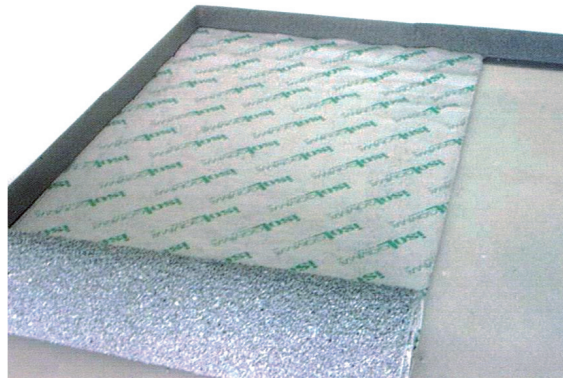


*isolazione coperture piane*

Le coperture piane con sottostanti appartamenti saranno coibentate con doppio strato termoisolante costituito da pannelli rigidi in polistirene espanso estruso dello spessore totale come da progetto.

# ISOLAZIONI ACUSTICHE

L'isolazione acustica dei solai sarà eseguita con materassini di idoneo spessore in agglomerato di sfilacciatura di gomma ossidata impregnata con lattice fissata su supporto in cartongesso bitumato o con altri tipi di materassini fonoisolanti equivalenti posati a secco sotto il massetto, sormontati onde garantire la continuità evitando la formazione di ponti acustici e opportunamente risvoltati lungo il perimetro delle pareti quanto basta per il contenimento della pavimentazione in modo tale da ottenere un pavimento completamente galleggiante.



*isolazione acustica solai*

ISOLAZIONE ORIZZONTALE  
SOLAI

Vedere capitolo PARETI DIVISORIE INTERNE

ISOLAZIONE VERTICALE  
TRA APPARTAMENTI

COPERTURE PIANE



# COPERTURA

## COPERTURA A FALDE INCLINATE



*manto di copertura in coppi*

- coibentazione con doppie lastre isolanti in polistirene espanso estruso di idoneo spessore;
- guaina impermeabilizzante;
- listelli e controlistelli in abete per supporto manto di copertura;
- manto di copertura in coppi.

Il tutto sarà corredato di lattonerie sagomate di finitura e completamento in lamiera di alluminio tipo PREFA o similare con finitura naturale. Ove indicato a progetto, sarà inoltre previsto un controsoffitto orizzontale interno realizzato in lastre di gesso rivestito di idoneo spessore.

La copertura a falde inclinate degli edifici, dimensionata per un sovraccarico accidentale come previsto dalle vigenti normative e un carico permanente/peso proprio come risultante dai calcoli statici, sarà costituita da:

- struttura portante con soletta gettata in calcestruzzo di cemento confezionato a macchina compreso ferro integrativo di armatura nelle quantità come da calcoli statici;

## OPERE DA PITTORE

Le murature e i soffitti del piano interrato adibito a cantine e garages saranno tinteggiati mediante l'applicazione a spruzzo o pennello di due mani di tempera colore bianco, previo trattamento di sottofondo con aggrappante antipolvere dato a rullo.



*tinteggiatura piano interrato*

Le pareti interne e i soffitti degli appartamenti saranno tinteggiati mediante l'applicazione a spruzzo o pennello di due mani di tempera semilavabile colore bianco.

Le pareti dei vani scale saranno tinteggiate con prodotto a base di resine silossaniche nel colore e aspetto come da progetto. Negli atri d'ingresso a piano terra e nei pianerottoli dove ubicati gli ingressi appartamenti le pareti verranno invece rivestite con pannelli tipo TRESPA o similare in laminato plastico nella finitura a scelta della D.L..

Ove previsto, gli elementi in cls saranno tinteggiati con vernice epossidica bicomponente trasparente e strato finale di smalto bicomponente a base di resine acriliche.

TINTEGGIATURA INTERNA  
PIANO INTERRATO

TINTEGGIATURA INTERNA  
APPARTAMENTI

TINTEGGIATURA VANI  
SCALE E MURATURE  
ESTERNE

TINTEGGIATURA ESTERNA  
ELEMENTI  
IN CALCESTRUZZO

# RIVESTIMENTI ESTERNI FACCIATE

CAPPOTTO  
TERMOISOLANTE

RIVESTIMENTO  
IN PANNELLI  
TIPO TRESPA

Vedere capitolo ISOLAZIONI TERMICHE



*rivestimento in pannelli tipo Trespa*

Le pareti esterne degli edifici così come i parapetti prefabbricati in c.a. dei terrazzi e balconi saranno rivestiti, ove previsto in progetto, con pannelli tipo TRESPA o similare in laminato plastico nella finitura a scelta della D.L., fissati su idonea sottostruttura portante distanziatrice.

Col medesimo materiale verranno inoltre rivestite le pareti interne degli atri d'ingresso a piano terra e dei pianerottoli dei vani scale dove ubicati gli ingressi appartamenti.

## OPERE DA FABBRO

Nei vani scale saranno previsti corrimano in profilo tubolare di acciaio di idoneo diametro verniciati con smalto sintetico previa mano di antiruggine oleofenolico al minio di piombo. Ove previsto saranno installati parapetti metallici realizzati con profilati in acciaio a sezione sia piena che tubolare completi di corrimano in legno eseguiti come da indicazioni della D.L. con trattamento e finitura superficiale come i corrimano.

CORRIMANO  
E PARAPETTI VANI SCALE

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

### PAVIMENTAZIONE RAMPA ACCESSO INTERRATO

La pavimentazione della rampa d'accesso al piano interrato sarà eseguita con massetto in conglomerato cementizio confezionato a macchina armato con rete metallica elettrosaldata a maglia quadra in tondini di acciaio con finitura superficiale antiusura con dentellatura antiscivolo costituita da aggregato minerale al quarzo corindone.

### PAVIMENTAZIONE CORSIE E GARAGES INTERRATO

La pavimentazione delle corsie e garages del piano interrato sarà eseguita con massetto in conglomerato cementizio confezionato a macchina armato con rete metallica elettrosaldata a maglia quadra in tondini di acciaio con finitura superficiale antiusura eseguita con frattazzatrici meccaniche costituita da aggregato minerale al quarzo corindone e, ove necessario, giunti di dilatazione con relativa sigillatura.

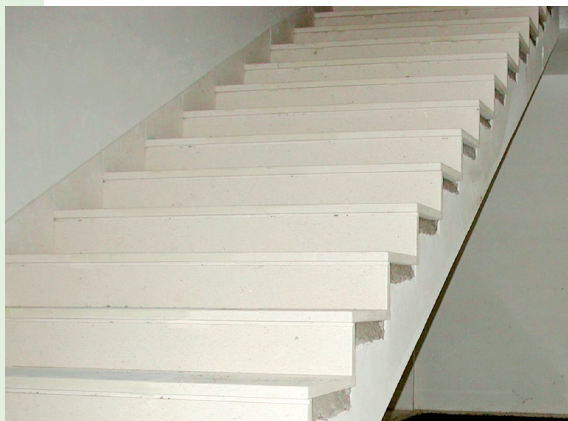
### PAVIMENTAZIONE CANTINE INTERRATO



*pavimento cantine*

Le cantine saranno pavimentate con piastrelle in gres porcellanato tutta massa antisdrucchiolo di prima scelta e primaria marca nel formato e colore previsti a progetto, posate accostate o con fuga ortogonali rispetto alle pareti. Il battiscopa verrà realizzato con il medesimo materiale.

### RIVESTIMENTO SCALE INTERNE, SOGLIE INTERNE E DAVANZALI ESTERNI



*rivestimento scale interne*

Le alzate, pedate e pianerottoli delle scale interne comuni di accesso agli appartamenti saranno rivestite in materiale lapideo naturale (marmo e/o pietra) del tipo, spessore e finitura superficiale a scelta della D.L..

Le soglie interne dei portoncini di sicurezza così come i davanzali esterni delle finestre saranno realizzati in materiale lapideo naturale (marmo e/o pietra) o altro tipo di materiale dello spessore e finitura superficiale a scelta della D.L..

### RIVESTIMENTO STIPITI E ARCHITRAVI PORTONCINI SICUREZZA E SBARCHI ASCENSORE

Gli stipiti e architravi dei portoncini di sicurezza e degli sbarchi ascensore saranno realizzati con lastre in materiale lapideo naturale (marmo e/o pietra) o altro tipo di materiale dello spessore e finitura superficiale a scelta della D.L..

Le cucine, i ripostigli e i servizi igienici saranno pavimentati con piastrelle in ceramica monocottura e/o gres fine porcellanato smaltato di prima scelta e primaria marca formato cm 20x20 e/o 30x30 da scegliere su campionario indicato dalla venditrice, del costo materiale a listino fino a €/mq 40,00, posate accostate o con fuga ortogonali rispetto alle pareti, o in diagonale limitatamente ai pavimenti dei servizi igienici.

Le pareti delle cucine e delle zone dei soggiorni/cottura dove previsti i servizi cucina saranno rivestite con una fascia altezza cm 80 in piastrelle di ceramica monocottura e/o bicottura di prima scelta e primaria marca formato cm 10x10 e/o 20x20 da scegliere su campionario indicato dalla venditrice, del costo materiale a listino fino a €/mq 40,00, posate accostate o con fuga ortogonali rispetto al pavimento.

Le pareti dei servizi igienici saranno rivestite fino all'altezza di cm 220 da ppf con piastrelle in ceramica bicottura di prima scelta e primaria marca formato cm 20x20 e/o 30x30 da scegliere su campionario indicato dalla venditrice del costo materiale a listino fino a €/mq 40,00, posate accostate ortogonali rispetto al pavimento, esclusi listelli decorativi.

I terrazzi e balconi saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato tutta massa antigelive antisdrucchiolo di prima scelta e primaria marca nel formato e colore previsto a progetto, posate accostate o con fuga ortogonali rispetto alle pareti. Il battiscopa, ove previsto, verrà realizzato con il medesimo materiale.



*pavimento terrazzi*

Gli ingressi, soggiorni, soggiorni/cottura, disbrighi e stanze da letto avranno pavimento prefinito in listoni di legno prima scelta e primaria marca spessore mm 10/11 delle dimensioni e essenze da scegliere su campionario indicato dalla venditrice e del costo materiale a listino fino a €/mq 80,00 maschiati sui quattro lati e costituiti ognuno da sottostrato trasversale in pannello tipo compensato marino con superficie a vista in legno nobile spessore mm 3 laccato nella tonalità semilucida, posati a colla a giunti accostati ortogonali rispetto alle pareti.



*pavimento prefinito in legno*

PAVIMENTO CUCINE,  
RIPOSTIGLI E SERVIZI  
IGIENICI

RIVESTIMENTO  
PARETI CUCINE  
E SOGGIORNI/COTTURA

RIVESTIMENTO PARETI  
SERVIZI IGIENICI

PAVIMENTO TERRAZZI  
E BALCONI

PAVIMENTO  
INGRESSI, SOGGIORNI,  
SOGGIORNI/ COTTURA,  
DISBRIGHI E STANZE  
DA LETTO



Negli appartamenti saranno previsti battiscopa in legno massello di abete con sezione mm 14x80 (spessore x altezza) impiallacciati nell'essenza e colore a scelta dell'acquirente o della D.L..

*essenze pavimento prefinito in legno*

# OPERE DA SERRAMENTISTA E FALEGNAME

0

L'ingresso all'autorimessa del piano interrato sarà dotato di "sezionale" con manto in pannelli sandwich ciechi o forati o di "serranda", il tutto verniciato nel colore come previsto a progetto completo di motorizzazione con ricevitore radio incorporato per apertura a distanza mediante radiocomando con chiusura automatica a tempo.



*sezionale motorizzato*

L'azionamento del portone o serranda sarà effettuato con lo stesso radiocomando bicanale utilizzato per l'apertura e chiusura della basculante del garage di pertinenza.

Ogni garage sarà dotato di basculante del tipo a contrappesi con manto in lamiera di acciaio verniciato nel colore come previsto a progetto microforato ove necessario, completa di motorizzazione con motoriduttore a bordo manto e ricevitore radio per apertura e chiusura a distanza mediante radiocomando.



*basculanti motorizzate garages*

L'azionamento della basculante sarà possibile sia con il radiocomando che con il selettore a chiave montato all'esterno.

Le cantine saranno dotate di porte NINZ mod. PROGET MULTIUSO con telaio-imbotte perimetrale e battente tamburato in acciaio zincato con intercapedine a nido d'ape verniciato nel colore come previsto a progetto completo di cerniere, maniglia interna ed esterna a leva e serratura con cilindro e chiavi "masterizzate" in modo da consentire anche l'apertura del portoncino dell'appartamento di pertinenza, della porta d'ingresso del proprio vano scale e delle porte di accesso ai garages e agli altri locali condominiali.

Ove previsto in materia di prevenzione incendi saranno installate porte tagliafuoco certificate REI a uno o due battenti con telaio fisso sagomato e battente realizzati in acciaio zincato verniciato nel colore come previsto a progetto. Il battente, riempito con isolante minerale, sarà completo di guarnizioni termoespandenti e ferramenta di portata e chiusura del tipo antincendio antinfortunistico.

INGRESSO AUTORIMESSA  
PIANO INTERRATO

BASCULANTI GARAGES

PORTE CANTINE

PORTE TAGLIAFUOCO



## SERRAMENTI ESTERNI APPARTAMENTI



*particolare serramenti in legno*



*particolare maniglia*

espanso del colore come previsto a progetto inserito all'interno di cassonetti prefabbricati autoportanti a elevato isolamento termico con celino d'ispezione esterno.

Gli avvolgibili saranno azionati elettricamente mediante motori elettrici tubolari asincroni monofase.

I serramenti esterni degli appartamenti realizzati in legno nel colore come previsto a progetto avranno apertura ad anta/ribalta, o scorrevole parallela, alzante-scorrevole ove diversamente previsto, maniglie cromo-satinate COLOMBO DESIGN modelli TENDER o ALZANTI (se scorrevoli) e vetricamera Float chiaro a bassa emissività con lastre stratificate ove richiesto dalle vigenti normative in materia di sicurezza.

Gli appartamenti a piano terra avranno inoltre lastre esterne del tipo antisfondamento. I bancali interni saranno in legno.

L'oscuramento sarà garantito, ove previsto a progetto, da manto avvolgibile in stecche di alluminio con anima coibente in poliuretano

## SERRAMENTI ESTERNI INGRESSI VANI SCALE

I serramenti d'ingresso ai vani scale, realizzati con profili in alluminio a taglio termico termolaccati nel colore come previsto a progetto, avranno vetricamera Float chiaro con lastre stratificate di sicurezza, maniglia interna a leva e maniglione esterno fisso inox, serratura con cilindro, scontro elettrico e chiudiporta superiore.

## PORTONCINI DI SICUREZZA

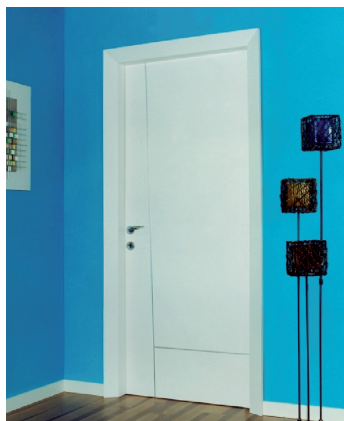


*portoncini di sicurezza*

Gli appartamenti avranno portoncini di sicurezza GASPEROTTI modello KLIMA B dim. cm 85/90x210 H con pannello esterno del modello, finitura e colore a scelta della D.L. e pannello interno liscio con finitura come le porte interne completi di spioncino, serratura di sicurezza, pomolo fisso esterno e maniglia interna a leva cromosatinati e fermaporta a pavimento in acciaio satinato del tipo a scelta della D.L..

Con la chiave del portoncino sarà possibile aprire anche la porta della cantina di pertinenza, la porta d'ingresso del proprio vano scale e le porte di accesso ai garages e agli altri locali condominiali.

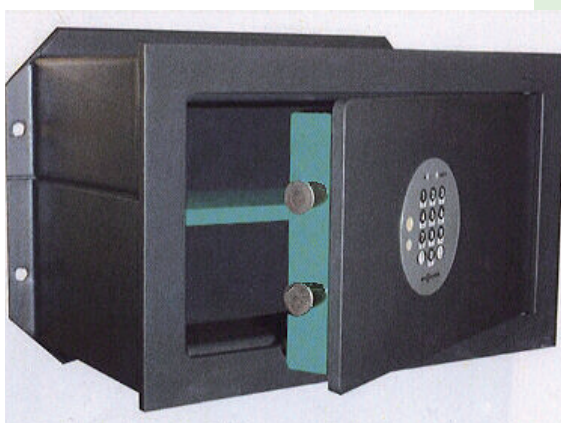
Gli appartamenti avranno porte interne "a tutta altezza" NAMI modello FIRENZE TA dim. cm 75/80x255 H con battente ad anta complanare interno o scorrevole a scomparsa finitura laccato bianco con inserti ornamentali in alluminio satinato, complete di guarnizioni di battuta, ferramenta di portata e chiusura con cerniere a scomparsa, serratura libero occupato senza chiave, rosette coprifori e maniglie cromosatiniate COLOMBO DESIGN modelli TENDER e OPEN a incasso (se a scomparsa) e fermaporta a pavimento in acciaio satinato, o altro modello e/o essenza o finitura a scelta dell'acquirente fino a un costo a listino di €/cad. 500,00, posa esclusa.



*porte interne*

## PORTE INTERNE APPARTAMENTI

Nei singoli appartamenti sarà installata una cassaforte orizzontale da incasso con sistema a combinazione elettronica digitale di primaria marca nazionale del modello scelto dalla D.L., con dimensioni interne utili di circa cm 38x23 e profondità circa cm 19, realizzata in acciaio verniciato nei colori come da mazzetta standard del produttore completa di tastiera numerica protetta contro lo sfondamento alimentata a batteria e sistema di apertura di emergenza.



*cassaforte da incasso*

## CASSAFORTE DA INCASSO

## IMPIANTO ASCENSORE

Ove indicato a progetto saranno previsti impianti di elevazione (ascensori) automatici ad azionamento elettromeccanico a funi, con macchina di sollevamento posta all'interno e sulla sommità del vano corsa, adibiti al trasporto di persone in conformità alla vigente normativa, costituiti ognuno da:

- cabina rivestita internamente in laminato plastico nel colore come previsto a progetto con corrimano tubolare in acciaio inox, specchio ½ parete sulla parete di fondo, illuminazione a luce diffusa e pavimento in gomma del tipo a scelta della D.L.;
- porte di piano a due ante scorrevoli rivestite in laminato plastico nel colore come previsto a progetto complete di dispositivi di sicurezza a costole mobili e/o a fotocellule (per riapertura automatica in caso di frapposizione di ostacoli) e portali in lamiera preverniciata di acciaio nel colore come previsto a progetto;
- pulsantiera di comando interna ed esterna con pulsanti a numerazione in rilievo Braille per non vedenti, segnalazione acustica di arrivo al piano e segnalazione luminosa di presente e occupato;
- dispositivo di livellamento automatico al piano e posizionamento della cabina al piano più basso in caso di mancanza di corrente con apertura automatica delle porte e ogni altro dispositivo di sicurezza a norma di Legge.

# IMPIANTO TERMIDRAULICO

L'impianto di riscaldamento è stato progettato con particolare riguardo all'economia di esercizio adottando un impianto con produzione centralizzata del fluido termovettore mediante caldaia del tipo ad alto rendimento e pannelli radianti annegati nel massetto del pavimento utilizzando fluido riscaldante a bassa temperatura prelevato da parte di ciascuna unità abitativa in funzione del proprio fabbisogno.



*particolare pannelli radianti a pavimento*

La contabilizzazione dei consumi di riscaldamento avverrà tramite apposita apparecchiatura "contacalorie" installata all'esterno dei singoli appartamenti e collegata al pannello di lettura posto in apposito locale al piano interrato (sistema di lettura a distanza).

La temperatura all'interno delle singole unità abitative verrà regolata tramite termostati ambiente dedicati per zona giorno e notte.

Nei servizi igienici principali verranno inoltre montati radiatori scaldasalviette termoarredo a parete IRSAP modello ONDA del tipo termoelettrico con speciale resistenza elettrica funzionanti sia con il fluido a bassa temperatura dell'impianto di riscaldamento che elettricamente, nei periodi in cui l'impianto di riscaldamento non è in funzione, con regolazione mediante termostato dedicato.



*radiatore scaldasalviette termoelettrico*

Trattasi di una tipologia impiantistica che offre a ogni utenza la possibilità di gestire il proprio riscaldamento in maniera del tutto autonoma, pur trattandosi di impianto centralizzato, con contabilizzazione precisa dell'energia termica effettivamente prelevata.

La centrale termica sarà posizionata al piano interrato entro adeguato locale e conterrà una caldaia in acciaio completa di bruciatore a gasolio. Nello stesso locale saranno posizionati anche i vasi di espansione chiusi, i collettori, i gruppi pompa, le apparecchiature per la regolazione automatica e il quadro elettrico di comando. I circuiti saranno dotati ciascuno di due elettropompe (una di riserva all'altra). È prevista la regolazione automatica della temperatura di mandata del circuito mediante valvola miscelatrice a tre vie con compensazione con la temperatura esterna.

Tutti gli stacchi orizzontali per l'alimentazione dei singoli appartamenti saranno

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

## IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

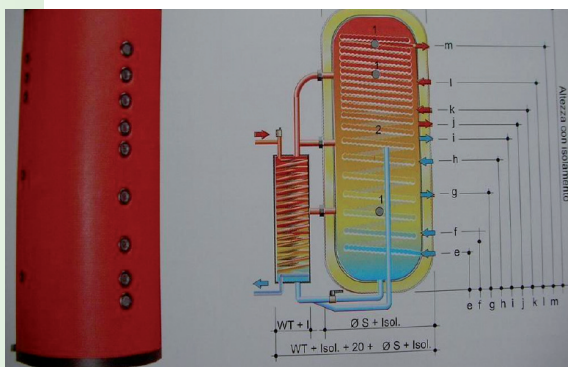
provvisti di valvole di intercettazione poste a monte dell'apparecchiatura di misurazione dell'energia e posizionati entro appositi vani incassati nelle murature dei vani scala.

Le tubazioni di tutti i circuiti, sia nel cavedio montante che nei tratti orizzontali, saranno isolate in guaina di neoprene espanso. La distribuzione interna per ogni singolo appartamento del fluido termovettore sarà del tipo a ragno con collettore e avverrà a mezzo di tubazioni in polietilene reticolato ad alta densità.

Le singole unità abitative saranno inoltre predisposte per l'eventuale futura installazione dell'impianto di raffrescamento del tipo con unità SPLIT a parete e unità motocondensanti esterne (limitatamente a soggiorno e stanze da letto).



particolare collettori solari



particolare schema accumulatore

Sempre con l'obiettivo di ridurre i costi energetici sarà adottato un impianto a pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria. L'impianto sarà realizzato con collettori solari piani ad alto rendimento integrati nella copertura e posizionati in modo tale da garantirne la massima resa.

I collettori saranno in acciaio inox con vetro temperato prismatico e assorbitore interno in tubi di rame. La pompa per la circolazione del fluido all'interno dei pannelli sarà alimentata dall'impianto elettrico condominiale.

Nella centrale termica verrà installato un accumulatore di idonea capacità opportunamente coibentato dedicato all'impianto solare completo di valvole, sonde e termometri, la resa dell'impianto

sarà aumentata da uno scambiatore esterno che avrà il compito di stratificare l'acqua in modo naturale all'interno dell'accumulatore.

Quando l'impianto solare non sarà in grado di soddisfare completamente la richiesta di acqua calda entrerà automaticamente in soccorso la caldaia integrando la temperatura mancante tramite il suo bollitore.

L'impianto sarà realizzato con tubazioni coibentate di idoneo diametro in polietilene reticolato ad alta densità con contatore indipendente per ogni appartamento posto in apposito locale condominiale.

Gli apparecchi sanitari saranno in porcellana bianca tipo sospeso marca VILLEROY & BOCH serie SUBWAY. I miscelatori saranno tipo monoforo monocomando marca GROHE serie EURODISC.



*vaso e bidet Villeroy & Boch serie Subway*

Nelle singole unità abitative saranno previsti:

**nelle cucine**

- n° 2 attacchi acqua fredda/calda e scarico (per lavello e lavastoviglie);

**nei servizi igienici principali**

- n° 1 vasca da bagno pannellata in acrilico dimensioni cm 170x70 con miscelatore monocomando esterno e flessibile con doccia completo di supporto a parete;
- n° 1 lavabo tipo sospeso in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale con scarico a salterello;
- n° 1 vaso igienico tipo sospeso in porcellana vetrificata con sedile e scarico a cassetta da incasso;
- n° 1 bidet tipo sospeso in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale e scarico a salterello;

**nei servizi igienici secondari**

- n° 1 piatto doccia porcellanato con miscelatore termostatico a incasso e asta di sostegno doccia con soffione a 3 getti scorrevole con flessibile;
- n° 1 lavabo tipo sospeso in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale con scarico a salterello;
- n° 1 vaso igienico tipo sospeso in porcellana vetrificata con sedile e scarico a cassetta da incasso;
- n° 1 bidet tipo sospeso in porcellana vetrificata con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale e scarico a salterello.

In uno dei due servizi igienici, ove indicato in progetto, sarà inoltre previsto un attacco acqua fredda e scarico per lavatrice.

**Sui terrazzi (solamente dove soggiorni)**

- n° 1 attacco acqua fredda completo di rubinetto per scarico circuito invernale.

**I servizi generali comprendono:**

- creazione di locali pulizie, posti al piano interrato nel sottoscala dei singoli vani scale, dotati di lavarina con acqua fredda, acqua calda prodotta da boiler elettrico dedicato e scarico.

## IMPIANTO ELETTRICO



*particolare frutto BTicino*

L'impianto sarà costituito da due linee (luce e forza), eseguite con conduttori in rame stagnato isolati e posti in tubi di plastica sotto intonaco e/o a pavimento, con scatole di derivazione e frutti a incasso marca BTICINO serie LIVING INTERNATIONAL colore nero antracite a comando basculante completi di placche rettangolari in tecnopolimero colore bianco o nero. Nelle cucine i piani cottura saranno esclusivamente di tipo elettrico.

Nelle singole unità abitative saranno previsti:

### negli ingressi

- n° 1 pulsante campanello con targhetta portanome retroilluminata (esterno ingresso);
- n° 1 campanello con ronzatore;
- n° 1 videocitofono da incasso;
- n° 1 centralino d'appartamento completo di protezioni magnetotermiche differenziali;
- n° 1 punto luce deviato a soffitto;
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO;
- n° 1 illuminazione d'emergenza a torcia;

### nelle cucine

- n° 1 punto luce semplice a soffitto;
- n° 2 prese 2x16 A (per frigorifero e lavastoviglie);
- n° 3 prese 2x10 A (per piano lavoro);
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO (per piano lavoro);
- n° 1 attacco in morsettiera comandato da interruttore bipolare (per forno);
- n° 1 attacco per cappa aspirazione;
- n° 1 comando per avvolgibile motorizzato;

### nei soggiorni

- n° 1 punto luce semplice a soffitto;
- n° 1 punto luce deviato a soffitto;
- n° 1 presa 2x10 A comandata;
- n° 2 prese 2x10 A;
- n° 2 prese 2x16 A SCHUKO;
- n° 1 presa antenna TV per canali terrestri e satellitari;
- n° 2 prese telefoniche;
- n° 1 comando per singolo avvolgibile motorizzato;

- n° 1 termostato ambiente (per tutta zona giorno);

#### **nei ripostigli (ove previsti)**

- n° 1 punto luce semplice a soffitto o a parete;
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO;

#### **nei disbrighi**

- n° 1 punto luce deviato a soffitto;
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO;
- n° 1 illuminazione d'emergenza a torcia;

#### **nei servizi igienici principali e secondari (ove previsti)**

- n° 1 punto luce semplice a soffitto;
- n° 1 punto luce semplice a parete;
- n° 2 prese 2x10 A (lato lavabo per rasoio o asciugacapelli);
- n° 1 punto alimentazione aspiratore (se locale non finestrato);
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO comandata dall'esterno per scaldasalviette termoelettrico (servizi igienici principali);
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO comandata dall'esterno per lavatrice (in uno dei due servizi igienici, ove indicato in progetto);
- n° 1 comando per avvolgibile motorizzato (se locale finestrato);
- n° 1 termostato ambiente per scaldasalviette termoelettrico (servizi igienici principali);

#### **nelle stanze da letto matrimoniali**

- n° 1 punto luce deviato invertito a soffitto;
- n° 1 presa 2x10 A comandata;
- n° 2 prese 2x10 A;
- n° 2 prese 2x16 A SCHUKO;
- n° 1 presa antenna TV per canali terrestri;
- n° 1 presa telefonica;
- n° 1 comando per singolo avvolgibile motorizzato;
- n° 1 termostato ambiente (per tutta zona notte);

#### **nelle stanze da letto non matrimoniali**

- n° 1 punto luce deviato a soffitto;
- n° 4 prese 2x10 A (ai lati letto e scrivania);
- n° 2 prese 2x16 A SCHUKO (una dove scrivania);
- n° 1 presa antenna TV per canali terrestri;
- n° 1 presa telefonica;
- n° 1 comando per singolo avvolgibile motorizzato;

#### **sui terrazzi**

- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO stagna IP44;
- n° 1 punto luce a parete completo di corpo illuminante PRISMA mod. DROP 28;

#### **nelle cantine (impianto elettrico a vista)**

- n° 1 punto luce a parete o soffitto completo di corpo illuminante;
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO;



### nei garages (impianto elettrico a vista)

- n° 1 punto luce completo di corpo illuminante DISANO mod. HYDRO;
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO;
- n° 1 presa 2x16 A SCHUKO per alimentazione motore basculante;

### i servizi generali comprendono

- quadro contatori atto a contenere gli apparecchi misuratori e le valvole di sicurezza;
- nei corridoi cantine punti luce completi di corpo illuminante PRISMA mod. DROP 28 con accensione e spegnimento comandati da pulsanti luminosi e rilevatori di presenza a infrarossi;
- nelle corsie autorimesse punti luce completi di corpo illuminante DISANO mod HYDRO con accensione e spegnimento comandati da pulsanti luminosi e rilevatori di presenza a infrarossi;
- nei vani scale punti luce completi di corpo illuminante PRISMA mod. DROP 28 con accensione e spegnimento comandati da pulsanti luminosi e rilevatori di presenza a infrarossi completi di interruttore crepuscolare per accensione dei corpi illuminanti tramite i rilevatori stessi soltanto nel caso in cui la luminosità dell'ambiente sia inferiore a quella programmata sulla fotocellula;



*particolare corpi illuminanti terrazzi e vani scale*

- lampade autonome d'emergenza BEGHELLI mod. PRATICA nel numero e ubicazione come da progetto;
- impianto elettrico ascensori completo di quadro elettrico e punti luce vano corsa a norma nonché linea telefonica;
- impianto antenna TV terrestre e satellitare (per ogni singola scala) con sistema digitale/analogico per ricezione ASTRA/EUTELSAT.

Le posizioni di punti luce e interruttori, se non diversamente indicato dall'acquirente, saranno stabilite dalla venditrice sulla base della disposizione dell'arredo interno riportato nelle planimetrie allegata al preliminare di compravendita.

Non verranno forniti i corpi illuminanti all'interno delle proprietà esclusive.

## SISTEMAZIONI ESTERNE

Le opere esterne, eseguite come da progetto e indicazioni della D.L., comprendono:

Le acque piovane provenienti dalle coperture e/o dai piazzali verranno convogliate in pozzetti con chiusino in calcestruzzo o altro materiale, e incanalate verso la trincea drenante/pozzi a dispersione mediante condotti in pvc rigido con giunti ad anello elastico.

Le acque nere saranno convogliate in pozzetti di calcestruzzo con chiusino in ghisa asportabile e carrabile e incanalate verso il collettore di smaltimento mediante condotti in pvc rigido con giunti ad anello elastico e pozzetto con sifone Firenze posto all'uscita della proprietà, come previsto dalle vigenti norme del regolamento Comunale d'igiene, e successivamente incanalate nella fognatura urbana.

I muri di recinzione e contenimento dei giardini privati e condominiali, realizzati negli spessori e altezze come da progetto, saranno eseguiti in calcestruzzo armato con finitura a faccia a vista da cassero metallico e saranno completi di recinzione metallica zincata a caldo realizzata del tipo e altezza come prevista da progetto. L'accesso ai singoli edifici e/o proprietà, ove previsto a progetto, avverrà per mezzo di cancelli metallici pedonali zincati a caldo realizzati in analogia con la recinzione.

La delimitazione di aiuole e percorsi pedonali verrà eseguita con profili in acciaio zincato a caldo dello spessore e dimensioni come previste a progetto.

I percorsi pedonali privati e condominiali saranno pavimentati con masselli prefabbricati in conglomerato cementizio del tipo, formato, spessore, colore e aspetto superficiale come previsto a progetto, posati su sottofondo dello spessore e materiale ritenuto più idoneo.



*pavimentazione percorsi pedonali*

I giardini privati saranno rifiniti con semina di tappeto erboso e messa a dimora di specie vegetali arbustive per la formazione di siepi, e saranno dotati di impianto d'irrigazione fisso automatico con tubazioni in polietilene e irrigatori statici/dinamici predisposto per l'eventuale installazione di centralina

CONVOGLIAMENTO  
ACQUE PIOVANE

CONVOGLIAMENTO  
ACQUE NERE

MURI DI RECINZIONE  
E CONTENIMENTO  
GIARDINI PRIVATI  
E CONDOMINIALI

DELIMITAZIONE AIUOLE  
E PERCORSI PEDONALI  
PRIVATI E CONDOMINIALI

PAVIMENTAZIONE  
PERCORSI PEDONALI  
PRIVATI E CONDOMINIALI

GIARDINI PRIVATI E  
CONDOMINIALI

PAVIMENTAZIONE  
STRADA ACCESSO  
E PARCHEGGI ESTERNI



*particolare corpi illuminanti su palo*

mod. DROP 28 e/o su palo DISANO mod. FONTE nel numero e disposizione come previsti in progetto.

L'impianto di illuminazione condominiale sarà inoltre dotato di accensione crepuscolare con orologio programmatore.

Sono escluse tutte le opere a verde per le fioriere delle proprietà esclusive.

La strada di accesso al complesso residenziale così come gli spazi esterni destinati a parcheggio saranno pavimentati con manto in conglomerato bituminoso.

elettronica di controllo (esclusa). I giardini condominiali saranno rifiniti con semina di tappeto erboso e messa a dimora di alberi e siepi nel numero, specie vegetali e altezze come previsti da progetto. Saranno inoltre previsti rubinetti a parete con portagomma completi di scarico invernale, nel numero e disposizione come previsto in progetto.

L'illuminazione sarà garantita da corpi illuminanti a parete PRISMA

## ALLACCIAMENTI SERVIZI

Su indicazione dei relativi Enti erogatori dei servizi pubblici verranno predisposti gli allacciamenti per energia elettrica e acqua. I contributi per i relativi allacciamenti verranno anticipati in un'unica soluzione dall'impresa costruttrice per poi essergli rimborsati dai singoli acquirenti. Per la telefonia sarà predisposta la sola tubazione vuota.

## ASPETTI GENERALI

Per quanto non specificato nella presente descrizione, si fa riferimento alle regole dell'arte e del buon costruire oltre che agli usi e materiali comunemente impiegati nella zona. La Venditrice e la D.L. si riservano la facoltà di uno studio esecutivo al dettaglio che potrà subire modifiche o migliorie anche in avanzata fase costruttiva dei lavori. Le modifiche introdotte nel corso dei lavori potranno essere anche in contrasto con quanto sopra descritto ma comunque sempre con il fine di migliorare la buona qualità dell'edificio e nel rispetto di quanto prevede il Permesso di Costruire e sue successive varianti in corso d'opera nonché la vigente normativa in materia. Per quanto attiene le opere di finitura eseguite prima della sottoscrizione del preliminare di compravendita valgono quelle effettivamente eseguite anche se diverse da quelle descritte nel presente documento.

Rimangono a carico dell'Acquirente gli oneri conseguenti all'esecuzione di eventuali variazioni in corso d'opera effettuate su espressa richiesta dalla stessa in relazione sia alla consistenza che alla qualità dei materiali; nonché gli oneri per l'espletamento delle relative pratiche tecniche e amministrative in variante al progetto.

Trento, il.....

L'acquirente

.....

Edilbeton Trento SpA

.....



**edilbeton trento** s.p.a.

Sede legale: 20123 Milano Via Camperio Manfredo, 14

Sede secondaria e amministrativa: 38100 Trento Via del Brennero, 316  
presso c/o Top Center, Torre A sud Tel. 0461 828484

Partita IVA: 00212210223 Email: [info@edilbetontrento.it](mailto:info@edilbetontrento.it) [www.edilbetontrento.it](http://www.edilbetontrento.it)