COMUNE DI TRENTO **PROVINCIA DI TRENTO**

RESIDENZA MIRABEL
APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
P.M. 1 P.ED. 682 C.C. Sardagna
Via Brescia, 47 int. 1/5

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ex. D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06

IL TECNICO:

DONINI ing. GABRIELLA
Via Cima Tosa, 5/a
38018 MOLVENO (TN)
TEL. - FAX. 0461 - 586372
email: gabriella@sgstudiosrl.it
pecmail: gabriella.donini@ingpec.eu

TIMBRO E FIRMA:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. GABRIELLA DONINI
ISCRIZIONE ALBO N° 2154

DATA: GENNAIO 2012

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

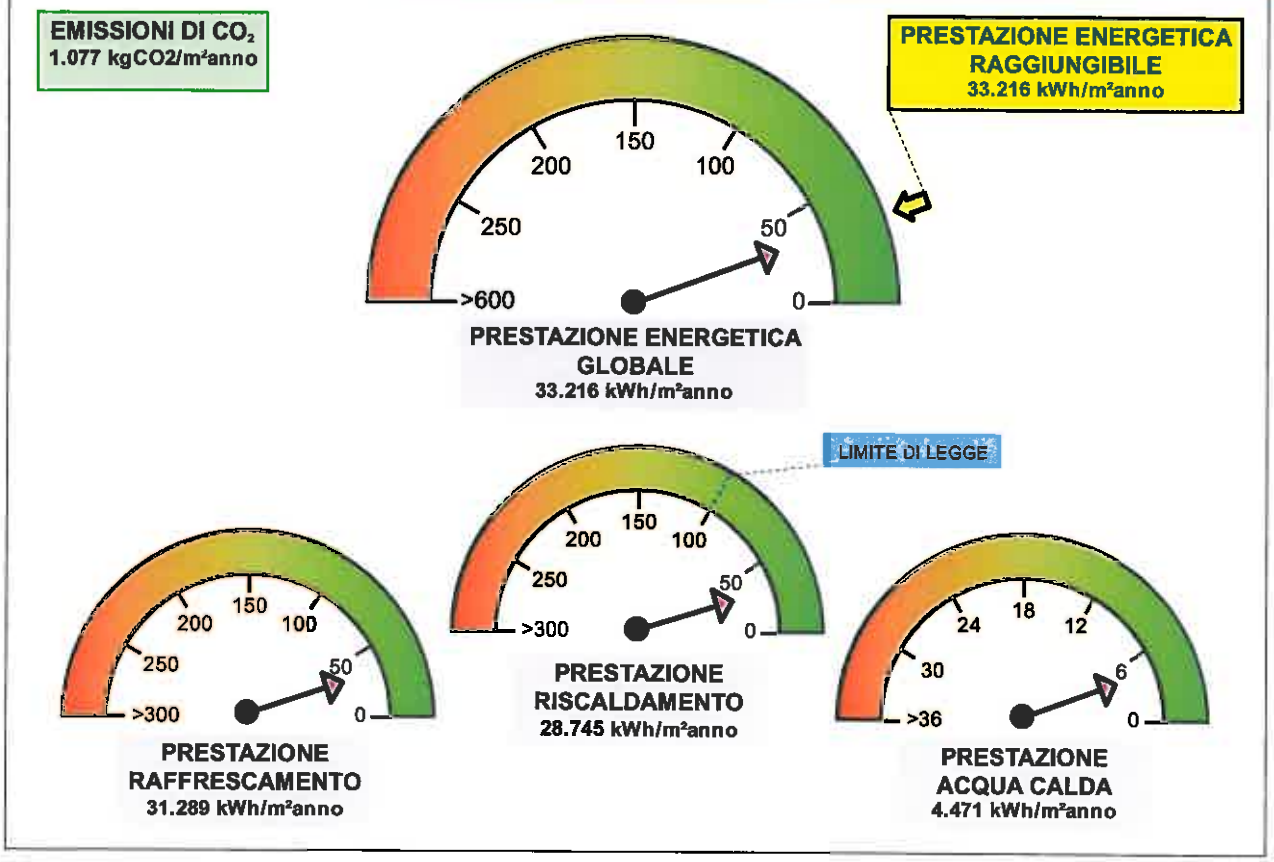
Codice certificato	D 2012.104	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	p. ed. 682 p.m. 1 c.c. Sardagna		
Indirizzo edificio	Trento, via Brescia, 47 int. 1/5		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	

Proprietà	**DUEMME S.G.R. SPA**	Telefono	02.882191
Indirizzo	Piazza P. Ferrari, 6 Milano 20100	E-mail	direzione@gruppoesperia.com

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: A+

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	~~IV~~	V

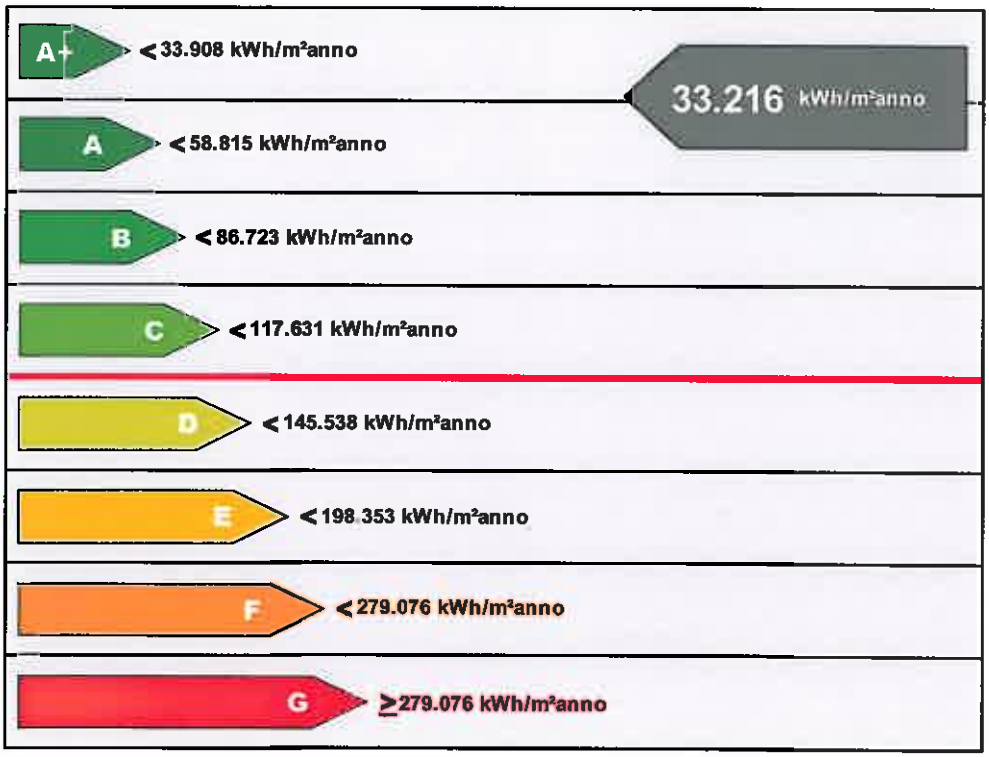
5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	33.22 kWh/m²anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒



Riferimento legislativo
117.631 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	28.745 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	4.471 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	99.631 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe, invol)	31.289 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi, invol)	21.545 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 3 881.87 kWh
Rendiimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	74.95%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento di civile abitazione in condominio formato da 4 unità abitative.		
Tipologia costruttiva	Telaio in C.A.		
Anno di costruzione	2011	Numero unità immobiliari	4
Volume lordo riscaldato V (m^3)	848.70	Superficie utile (m^2)	181.83
Superficie disperdente S (m^2)	623.07	Zona climatica/GG	F / 3 001
Rapporto S/V	0.73	Destinazione d'uso	E 1.1 Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto centralizzato con contabilizzazione di calore per ogni unità immobiliare – generatore in comune con la Residenza Villa Pedrotti (p. ed. 215) .
	Potenza nominale (kW)	70.00	Combustibile	Legname
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Bollitore ad accumulo bivalente riscaldato dal generatore di calore ed integrato da impianto solare.
	Potenza nominale (kW)	70.00	Combustibile	Legname
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto solare a tubi sotto vuoto.
	Energia annuale prodotta (kWh_e/kWh_t)	0.00 kWhel 10 300.00 kWht		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Dott. Arch. Zattara Cristiano – GRUPPO CINQUE TRENTO SRL -		
Indirizzo	Via Valentina Zambra, 8 – 38100 Trento	Telefono/e-mail	0461 822812
Progettista/i impianti	p. ed. Diego Broilo		
Indirizzo	Via Rozzati, 1 Roncegno (Tn)	Telefono/e-mail	0461 773347 / dibroilo@tin.it

13. COSTRUZIONE

Costruttore	LIBARDONI COSTRUZIONI srl		
Indirizzo	Viale Venezia, 100 – Levico Terme - (Tn)	Telefono/e-mail	0461 701334
Direttore/i lavori	Dott. Arch. Zattara Cristiano – GRUPPO CINQUE TRENTO SRL -		
Indirizzo	Via Valentina Zambra, 8 – 38100 Trento -	Telefono/e-mail	0461 822812

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐

Nome e cognome / Denominazione	Ing. Donini Gabriella		
Indirizzo	Via Cima Tosa 5/a – 38018 Molveno (TN)	Telefono/e-mail	0461-586372 gabriella@sgstudiosrl.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Iscritto ordine ingegneri di Trento al n. 2154
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs. 115 del 30 maggio 2008		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.

Data emissione: 25/01/2012

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. GABRIELLA DONINI
ISCRIZIONE ALBO N. 2154

Firma del Tecnico