

COMUNE DI TRENTO

PROVINCIA DI TRENTO

**RESIDENZA VILLA PEDROTTI  
APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE  
P.M. 7 P.ED. 215 C.C. Sardegna  
Via Brescia, 47 int. 6/13**



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

ex. D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06

IL TECNICO:

**DONINI ing. GABRIELLA**

Via Cima Tosa, 5/a

38018 MOLVENO (TN)

TEL. - FAX. 0461 - 586372

email: [gabriella@sgstudiosrl.it](mailto:gabriella@sgstudiosrl.it)

pecmail: [gabriella.donini@ingpec.eu](mailto:gabriella.donini@ingpec.eu)

TIMBRO E FIRMA:

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. GABRIELLA DONINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 2154

DATA: GENNAIO 2012

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	D 2012.114	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	p. ed. 215 p.m. 7 c.c. Sardagna		
Indirizzo edificio	Trento, via Brescia, 47 int. 6/13		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	<b>DUEMME S.G.R. SPA</b>	Telefono	02.882191
Indirizzo	Piazza P. Ferrari, 6 Milano 20100	E-mail	direzione@gruppoesperia.com

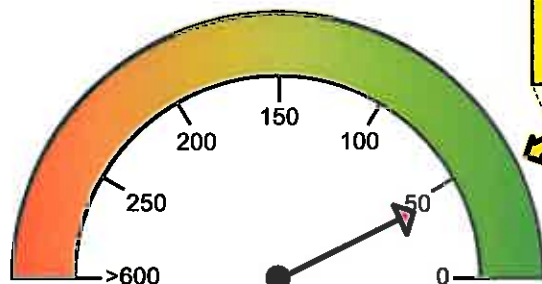
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **A**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

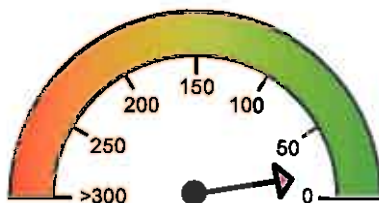
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
0.719 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
44.418 kWh/m<sup>2</sup>anno

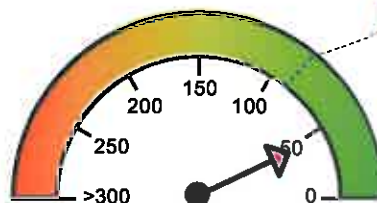


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
44.418 kWh/m<sup>2</sup>anno

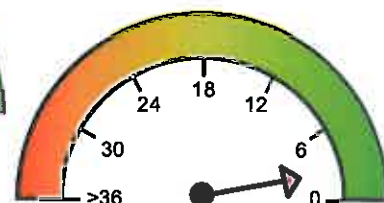
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
15.764 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
42.247 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
2.17 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

### 5. Metodologie di calcolo adottate

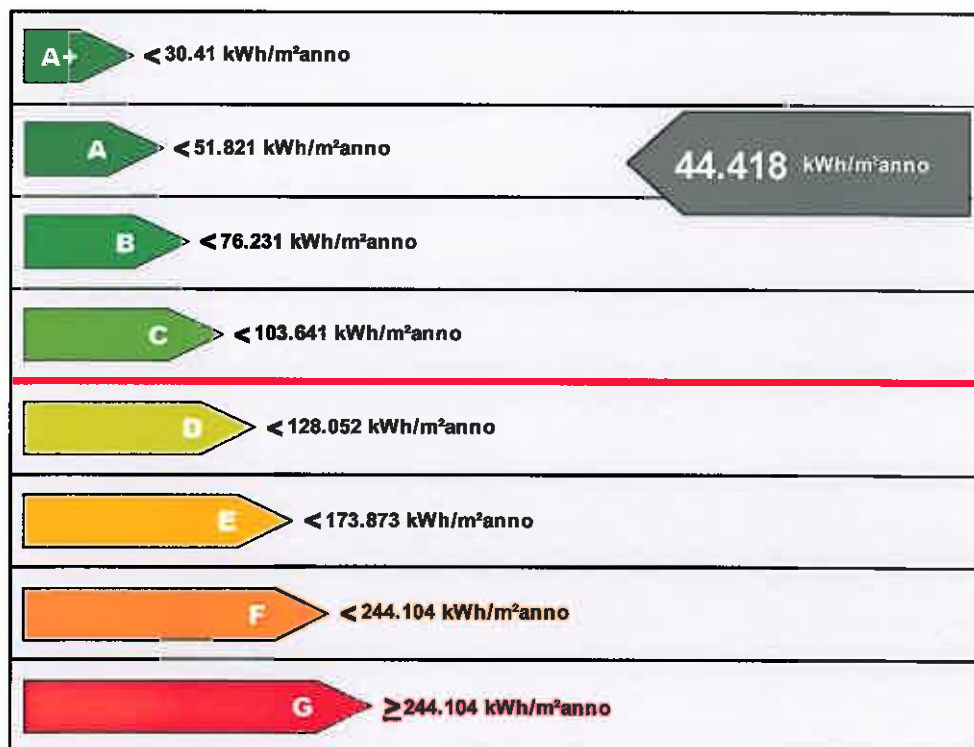
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	44.42 kWh/m <sup>2</sup> anno	0.0

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
103.641 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	42.247 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPacs)	2.170 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	85.641 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (EPe, invol)	15.764 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPi, invol)	36.731 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 1 858.25 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	86.94%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento di civile abitazione in condominio formato da 8 unità abitative.		
Tipologia costruttiva	Risanamento conservativo di edificio esistente inserito in area a tutela paesaggio.		
Anno di costruzione	2011	Numero unità immobiliari	8
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	400.80	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	91.14
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	237.54	Zona climatica/GG	F / 3 001
Rapporto S/V	0.59	Destinazione d'uso	E 1.1 Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto centralizzato con contabilizzazione di calore per ogni unità immobiliare – generatore in comune con la Residenza Villa Mirabel (p. ed. 682) .
	Potenza nominale (kW)	70.00	Combustibile	Legname
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Bollitore ad accumulo bivalente riscaldato dal generatore di calore ed integrato da impianto solare.
	Potenza nominale (kW)	70.00	Combustibile	Legname
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto solare a tubi sotto vuoto.
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	0.00 kWhel 10 300.00 kWh <sub>t</sub>		

**12. PROGETTAZIONE**

<b>Progettista/i architettonico</b>	Geom. Giovanni Borsato – Studio Artemis -		
Indirizzo	Via Paolo Oss Mazzurana, 51 38122 Trento	Telefono/e-mail	0461 262818
<b>Progettista/i impianti</b>	p. ed. Diego Broilo		
Indirizzo	Via Rozzati, 1 Roncegno (Tn)	Telefono/e-mail	0461 773347 / dibroilo@tin.it

**13. COSTRUZIONE**

<b>Costruttore</b>	LIBARDONI COSTRUZIONI srl		
Indirizzo	Viale Venezia, 100 – Levico Terme - (Tn)	Telefono/e-mail	0461 701334
<b>Direttore/i lavori</b>	Dott. Arch. Sani Stefano – Studio Artemis -		
Indirizzo	Via Paolo Oss Mazzurana, 51 38122 Trento	Telefono/e-mail	0461 262818

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
<b>Nome e cognome / Denominazione</b>	Ing. Donini Gabriella						
Indirizzo	Via Cima Tosa 5/a – 38018 Molveno (TN)	Telefono/e-mail	0461-586372 gabriella@sgstudiosrl.it				
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Iscritto ordine ingegneri di Trento al n. 2154				
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs. 115 del 30 maggio 2008						
Informazioni aggiuntive							

**15. SOPRALLUOGHI**

--	--

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

**17. SOFTWARE**

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 25/01/2012

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
*Gabriella Donini*  
Firma del Tecnico  
ALBO N° 2154