

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	53795/2014	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali	TORRI DEL BENACO (VR) FOGLIO 7, MAP 925, SUB -, SEZ -		
Indirizzo edificio	VIA GARDESANA 216, TORRI DEL BENACO (VR)		

Nuova costruzione		Passaggio di proprietà	☒	Riqualficazione energetica		Locazione		Diagnosi energetica volontaria	
----------------------	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	--	-----------	--	-----------------------------------	--

Proprietà	EDILBETON INIZIATIVE SRL		
Indirizzo	VIA DEL BRENNERO 316, 38100 TRENTO (TN)		
E-mail	info@edilbetontrento.it	Telefono	0461 828484

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**EDIFICIO DI CLASSE: E****3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

Prestazione energetica globale	162,59 kWh/mq anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	128,65 kWh/mq anno
Prestazione acqua calda	33,94 kWh/mq anno
Emissioni di CO2	35,77 kg/mq anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

☒

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		162,589	(< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANITARIA	X	FONTI RINNOVAB.	
---------------	---	----------------	--	-----------------------	---	-----------------	--

A+	< 32,18 kWh/mq anno
A	< 55,35 kWh/mq anno
B	< 81,53 kWh/mq anno
C	< 110,70 kWh/mq anno
D	< 136,88 kWh/mq anno
E	< 162,59 kWh/mq anno
F	< 261,76 kWh/mq anno
G	>= 261,76 kWh/mq anno

Riferimento legislativo
110,70 kWh/mq anno

162,59
kWh/mq
anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPi)	128,65	Indice energia primaria (EPacs)	33,94
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	92,70		
Indice involucro (EPe, invol)	23,32	Indice involucro (EPi, invol)	101,16		
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	78,63		
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno costruzione	1991	Numero appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	647,96	Superficie utile (mq)	152,30
Superficie disperdente S(mq)	592,04	Zona climatica / GG	E / 2252
Rapporto S/V	0,91	Destinazione d'uso	E.1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	1999	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA STAGNA)
	Potenza nominale (kw)	27,90	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	1999	Tipologia	CENTRALIZZATO (CAMERA STAGNA)
	Potenza nominale (kw)	27,90	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kwh)		Tipologia	

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	DATO NON CONOSCIUTO		
Indirizzo	-	Telefono/email	-
Progettista/i impianti	DATO NON CONOSCIUTO		
Indirizzo	-	Telefono/email	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	DATO NON CONOSCIUTO		
Indirizzo	-	Telefono/email	-
Direttore lavori	DATO NON CONOSCIUTO		
Indirizzo	-	Telefono/email	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	PAOLO MARGOLA						
Indirizzo	VIA PONTE ALTO, 77 TRENTO (TN)		Telefono/email		3472932825 / margolapaolo@hotmail.com		
Titolo	ING.						
Ordine	INGEGNERI		Iscrizione		2810	PROV.	TN
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

18/03/2014 sopralluogo ricognitivo per la verifica delle superfici opache e Finestate, le zone riscaldate, gli impianti e di tutta la documentazione ricevuta.

16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE

Denominazione	TERMUS	Produttore	ACCA SOFTWARE SPA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	01/04/2014		

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**
 dott. Ing. PAOLO MARGOLA
 Ingegnere civile, ambientale, industriale e dell'informazione
 Iscritto al n. 2810 dell'Albo - Sezione A degli Ingegneri